

Péče o dřevostavbu

Sedání stavby, povolování rektifikačních šroubů, těsnění spár, tmelení, údržba stěn, opakované nátěry... S jakou další údržbou musí majitel nového srubu nebo roubenky počítat? Co zvládne sám, na co má přizvat stavební či jinou firmu? O rady jsme opět požádali několik stavitelů.



Pavel a Michal Pacákové: Povolování rektifikačních šroubů zvládne i laik

Každá stavba stejně jako každá věc potřebuje péči svého majitele. U srubů a roubenek to platí zvlášť, protože dřevo je živý přírodní materiál. Jednak pod-

léhá dřevokazným a rozkladným procesům, jednak se vysycháním hýbe a sesedá. Správná ochrana dřeva je proto velice důležitá a může předejít vážným problémům. Není se však třeba bát, neboť dnešní stavební technologie stále více prodlužují životnost masivních dřevostaveb. Dřevo, je-li v suchu, vydrží věky. Pokud je však dlouhodobě vystaveno vlhkosti, může být rozloženo během pár let. Nejlepší ochranou dřeva je přirozená ochrana, která začíná už při tvorbě projektu. Správný výběr pozemku, správné situování stavby na pozemku, správné natočení stavby, tvar střechy, rozvážné umístění balkonů a teras, to vše může ušetřit spoustu problémů, času a hlavně financí v budoucnu. Je proto důležité spolupracovat s dobrým projektantem i realizační firmou.

Další formou ochrany je pak ochrana povrchu dřeva v exteriéru nátěry. S volbou vhodného nátěru bychom se měli poradit s odborníky. Péče o zabydlenou stavbu už pak spočívá v pravidelné kontrole povrchu dřeva exteriéru stavby a obnovovacích nátěrech. Obnovovací nátěry nejsou nijak náročné, vaše stavba si je určitě zaslouží a jejich zanedbáním můžete stavbě způsobit nemalé škody. Interval obnovovacích nátěrů je nejčastěji od dvou do deseti let. Záleží zde na kvalitě nátěrových hmot (my dnes doporučujeme přírodní olejové nátěry) a exponovanosti stěn vůči povětrnosti a také slunci. Málokdo to ví,

že sluneční záření je pro nátěry i dřevo velice destruktivní. Nejvíce tedy trpí jižní a jihozápadní stěny. Při pravidelné kontrole stavby je potřeba sledovat hlavně funkčnost nátěrů, exponované praskliny v trámech, vystupující a méně chráněné dřevěné prvky (konce vaznic a průvlaků,



NOSNÝ SLOUP S REKTIFIKAČNÍM ŠROUBEM. NĚKTERÉ SLOUPY JE TŘEBA POVOLAVAT MĚNĚ, JINÉ VÍCE

stropní trámy, balkony a podobně). U správně projektované a udržované dřevostavby z masivu je životnost mnoho stovek let.

Tyto zásady platí i pro jiné typy staveb, neboť dřevo je dnes téměř v každém domě. Sruby a roubenky mají ale také jedno specifikum. Je to sedání stavby. Stavby z přírodního nevysušeného masivu při vysychání sedají asi o šest procent po dobu tří až šesti let (záleží na velikosti trámů, rychlosti výstavby a době vytápění domu) a v jeho průběhu je nutné kontrolovat dilatační prvky na stavbě. Jedná se hlavně o dilatační šrouby sloupů, které je nutné povolovat. Povolování zvládne i laik. Nejlepší je si na začátku stavby udělat na stěně rysku v definované výšce, například tři metrů, a potom sledovat, jak si stavba sedá. Pokud si sedne o více než dva centimetry, je nutné povolit šrouby (určitě není potřeba povolovat každých čtrnáct dní). V průběhu sedání je potřeba sledovat také funkčnost ostatních dilatačních prvků (kolem oken a dveří, přiček, komína a podobně). Pozitivní je, že sedání jednou skončí a potom už není potřeba je řešit.

Ještě bychom se chtěli zmínit o tmelení sрубů. Sruby u nás jsou stavěny kvalitními kanadskými nebo severskými technologiemi, přesto ale nejsou vzduchotěsné. Setkáváme se s problémy foukání do sрубů při extrémních povětrnostních podmínkách, a to i při použití komprimační pásky. Proto jsme zastánci tmelení spár ve sрубech (buď v exteriéru nebo v interiéru nebo obojí). Dnešní tmely jsou velice kvalitní a přidávají na estetičnosti stavbě a hlavně dokonale utěsní sрубové spoje.

Svoji péči si zaslouží každá věc, která je pro nás důležitá a dům je určitě jednou z nejdůležitějších věcí. Proto nás udivuje, jak někteří lidé zanedbávají péči o svůj dům, i když se svým autem jezdí do myčky třeba každý měsíc.

Pavel a Michal Pacákovi, Sruby Pacák s.r.o.

www.srubypacak.cz



SPRÁVNĚ DOSEDNUTÁ STAVBA



Martin Pavlíček: Čím méně deště a letního slunce dopadá na stěny, tím déle vydrží nátěr

Naši specifickou technologií (včetně použití sušených lepených profilů) jsme odbourali stavebníkům starosti se seřizováním rektifikačních šroubů a povolováním stavby.

Dům je po předání výškově „mrtvý“. Sesychání a bobtnání dřeva probíhá pouze v rámci jednotlivých hranolů bez vlivu na sednutí stavby. Technologie frézovaných hranolů (dvoj- a více péro-drážek) nevyžaduje jakoukoliv úpravu typu tmelení a dotěšňování spár. Jednotlivé hranoly sedí díky strojově přesné výrobě na sobě a utvářejí spoj bez použití tmelů.

Naše technologie nevyžaduje čas na dosednutí stavby a v našich sрубech a roubenkách je možné po dohotovení a předání okamžitě bydlet bez jakýchkoliv omezení. Klient dostává k domu záruční servis, který může v případě zájmu přejít plynule v pozáruční. V praxi se jedná hlavně o pravidelnou kontrolu stavu, seřízení a promazání oken a dveří. Pro prodloužení životnosti exteriérového nátěru oken a dveří doporučujeme klientům použití ochranného balzámu, který se aplikuje po omytí povrchu jednou až dvakrát ročně. Dřevěné povrchy interiéru dokončujeme ekologickými tenkovrstvými laky, které při běžném provozu nevyžadují renovaci nátěru. Zděné povrchy dokončujeme kvalitními nátěry určenými na omítky. Jsou omyvatelné a jejich renovace záleží víceméně na posouzení klientem. V případě údržby



SRUB S PERFEKTNĚ PROVEDENÝM NÁTĚREM



NÁTĚR STAVBY SE NESMÍ ZANEDBAT, O ČEMŽ SVĚDČÍ STĚNA SRUBU, KTERÝ NEBYL NATŘENÝ VÍCE NEŽ ŠEST LET

podlah postupujeme v ošetření dle druhu finální podlahové krytiny (čisticí a údržbové prostředky).

V podstatě jedinou věcí, kterou se liší údržba našich domů od „většinou“, je nátěr exteriéru. Běžná údržba fasády dřevěného domu spočívá v umytí fasády (doporučujeme jedenkrát ročně) houbou, jemnou štětinou, alternativně tlakovou myčkou slabšího výkonu, ale s rozprachem.

Jednou z možností, ale nejspodstatnější, jak ovlivnit životnost nátěru exteriéru, je navrhování co největších přesahů střechy z důvodu konstrukční ochrany. Čím méně deště a letního slunce dopadá na stěny, tím déle vydrží nátěr. Nátěry na stranách intenzivně vystavených slunci vydrží kratší dobu než u stran protilehlých. Pokud se už blíží čas pro renovaci nátěru, doporučujeme ji neodkládat.

Ing. Martin Pavlíček, WOOD-LIFE CZ s.r.o.
www.woodlife.cz



Miloš Bronček: Tepelněizolační vlastnosti zlepšíme zatmelením styčných ploch

Při stavbě srubového domu je velmi důležité, aby si investor našel zkušenou firmu, která má do detailů zvládnutou technologii výroby. Už při výrobě je potřeba počítat se sedáním stavby. Správným postupem se dá do velké míry předejít budoucím problémům, jako jsou netěsnosti spojů po seschnutí, nadměrné praskání dřeva nebo poškození dřeva vlivem deště. Ale i nejkvalitněji vyrobený srub

potřebuje dlouhodobou péči. Naše zákazníci od prvního kontaktu informujeme, jakým způsobem se mají o svůj srub starat, konkrétní doporučení a zásady máme zakotvené už v samotné smlouvě o dílo.

Nejdůležitější pro kvalitu srubu v budoucnosti je první rok po jeho vyrobení. Ve srubu by se nemělo prvních dvanáct měsíců topit, nebo pouze mírně, jen tak bude první významné seschnutí stavby rovnoměrné pro všechny stěny. Pamatovat musíme na to, že jiné bude seschnutí a sesednutí jižní strany a jiné u severní strany. S tím je třeba počítat při uvolňování rektifikačních šroubů pod sloupy tak, aby zatížení obvodových stěn zůstalo rovnoměrně rozložené.

Nejdůležitější pro ochranu stavby jsou nátěry. Musí to být přírodní oleje (ne syntetické směsi), které mají difúzní schopnost, umožňují dřevu „dýchat“ a uvolňovat vlhkost zevnitř. Nátěr není vhodné stříkat, ale vtírat ručně štětcem tak, aby došlo k hloubkovému pronikání do dřeva. Olejový nátěr se může časem hlavně vlivem deště vymýt z povrchové vrstvy, a proto je důležité myslet na maximální možné pře-



POUŽITÍ KANADSKÉHO TMELU WOODCHINK

krytí obvodových stěn střešními přesahy už při architektonickém navrhování srubu. Standardně je třeba nátěr srubu obnovit po třech až pěti letech v závislosti na povětrnostních podmínkách v místě stavby srubu. Je to poměrně jednoduchá záležitost, kterou po základní instruktaži zvládne každý majitel sám. Na exponovaných místech, která přicházejí do kontaktu s deštěm, je třeba povrch natírat každý rok až dva roky.

Tepelněizolační vlastnosti srubových domů můžeme výrazně zlepšit zatmelením styčných ploch. Toto je vhodné zejména v případě, kdy bylo v procesu výroby použito nevhodné dřevo (točité, nebo dřevo z nižších poloh), které při sesychání nadměrně praská, kroutí se a tím vytváří netěsnosti v rozích nebo po celé délce dosedacích ploch. Existují dva způsoby, jak se dá srub vytmelit. První, jednodušší zvládne i sám majitel. Do spár se vtěsna silná vrstva ovčího rouna a povrch se uzavře pásem silikonového tmelu v odstínu nátěru stavby. Druhý, sofistikovanější a náročnější způsob doporučujeme realizovat zkušenou firmou. Tento způsob má výrazně lepší účinek a mnohem delší životnost. Je to stejný způsob, jako v Kanadě používaný „woodchink“.

Srubový dům bude stále potřebovat vaši pomoc a ochranné zásahy, ale za to vám dá energii, uvolnění, pokoj a pohodu. Tak jak se vy budete starat o jeho zdraví, bude se on starat o to vaše.

Ing. Miloš Bronček, Drevodom Rajec CZ s.r.o.

www.srubyrajec.cz



Připravila Helena Petáková

Foto Drevodom Rajec



SRUBOVÝ DŮM BUDE STÁLE POTŘEBOVAT VAŠI POMOC A OCHRANNÉ ZÁSAHY, ALE ZA TO VÁM ODVĚDÍ ZDRAVÝM A PŘÍJEMNÝM BYDLENÍM

výrobce a dodavatel SRUBOVÝCH a ROUBENÝCH staveb



- ✓ hrubé stavby a stavby na klíč
- ✓ rodinné domy
- ✓ rekreační chaty
- ✓ zahradní domky
- ✓ tesařské konstrukce

Dřevostavby Harabiš, s.r.o.

Lubina 520

742 21 Kopřivnice

info@drevostavby-harabis.cz

www.drevostavby-harabis.cz

