

PROMYŠLENÁ INVESTICE

Přípravila Karolína Svěcená • Foto Martin Zeman



Ne každá horská stavba slouží k bydlení nebo odpočinku. Někdy jde o strategickou investici, která vytváří reprezentativní zázemí pro firemní akce a případný budoucí development. Právě takovým místem je tato roubenka uprostřed Beskyd, přirozeně propojující moderní pojetí s tradicí místní architektury.





Díky tomu má i její příběh poněkud netradiční začátek. Majitelé totiž od počátku neplánovali dům pro trvalé bydlení, ale hledali smysluplné zhodnocení firemních prostředků. A nemovitost se ukázala jako ideální volba. Pozemek měli k dispozici už dávno, koupili ho v době, kdy o stavbě domu ještě vůbec neuvažovali. Volba masivní dřevostavby vycházela z místní stavební tradice – do Beskyd roubenky zkrátka patří. „Dal by se tu postavit i zděný dům, ale v okolí stojí samé dřevěnice, takže to pro nás byla jasná volba,” vysvětluje náš hostitel Vladimír.

Příprava projektu probíhala v roce 2023, tedy v době výrazného zdražování stavebních materiálů i energií, a tak si výběr generálního dodavatele vyžádal pečlivé zhodnocení možností. „Měli jsme sice určité zkušenosti s místními firmami, ale od koupě pozemku po plánování stavby uběhlo asi 14 let, během nichž se toho hodně změnilo,” pokračuje Vladimír. „Oslovili jsme proto několik dodavatelů, než jsme se na doporučení setkali s panem Pavlíčkem. Ten nám předložil zajímavou nabídku z hlediska ceny i referencí.” Majitelé si díky tomu ujasnili technologické parametry stavby i výslednou podobu roubenky. Navštívili také několik referenčních realizací, což je definitivně utvrdilo v tom, že našli toho pravého.

Lokální firmy

S dodavatelem se majitelé dohodli na realizaci kompletní dřevostavby, ostatní subdodávky pak probíhaly prostřednictvím lokálních firem. Prvním krokem byla volba místního projektanta. „Měl jsem s ním dobrou zkušenost už ze spolupráce na mém vlastním domě. Navíc v okolí pracoval na řadě dalších staveb a za roky praxe si vybudoval dobrou orientaci v místních stavebních zvyklostech a požadavcích,” pokračuje Vladimír. Díky tomu se podařilo projekt připravit a získat všechna potřebná povolení bez výrazných prodlev.

V srpnu 2023 se začalo s realizací základové desky a na podzim následovala hrubá stavba. Kromě samotné roubenky totiž vzniklo na pozemku ještě několik dalších konstrukcí. „Chtěli jsme, aby vše bylo v jednotném stylu, proto jsme všechny dřevostavby svěřili stejné firmě,” přibližuje Vladimír. „Postavil se ještě zasklený altán, sauna a garážové stání s technickou místností.”

Veškeré subdodávky zajistily převážně lokální firmy. „Proč bychom měli dávat práci někomu mimo oblast, ve které stavba probíhá?” usmívá se. „Pan Pavlíček by si sice dokázal všechno nasmlouvat sám, ale přišlo nám zbytečné, aby řemeslníci dojížděli z Olomoucka nebo Šumperka,

Z obývacího pokoje vede přes HS portál vstup na východní terasu s lehkáky, ideální pro odpolední odpočinek ve stínu. Odtud je to po krátkém chodníčku jen pár kroků do sauny

když můžeme oslovit místní.” Výsledek nakonec splnil všechna očekávání – a podařilo se dodržet i plánovaný harmonogram. „Už na začátku jsme si řekli, že chceme, aby stavba probíhala v klidu a byla hotová do konce května 2025,” dodává Vladimír.

Zahrada na míru

Nezbytnou součástí celé realizace byla také velkoryse pojatá zahrada, která plní okrasnou i praktickou funkci. Pečlivě pěstěný trávník doplňuje široká škála kvetoucích rostlin, okrasných dřevin i ovocných stromů, směrem ke komunikaci a sousedním pozemkům roste živý plot. „Zahradu navrhla firma Zahrady Sad a myslím, že se jim opravdu povedla,” míní Vladimír. „Vše se podařilo připravit a osít už na podzim 2024 a příjemně nás překvapilo, jak dobře se většina rostlin ujala.”

Aby si zahrada svůj charakter uchovala i do budoucna, stará se stejná firma také o její údržbu. „Ze začátku budou zásahy určitě častější, ale postupně se jejich frekvence sníží,” pokračuje. „Zahradu se podařilo během loňského roku



Přáním investorů bylo vnést do tradičního vzhledu roubenky moderní prvky. Zachována zůstala strmá sedlová střecha s výrazným přesahem, přírodní odstín fasádního obložení i kompaktní tvar domu. Současný výraz pak dotváří svislé laťování ve štítu, velkorysé prosklení a terasa obíhající dům více než z poloviny

dodělat a v současné chvíli je prakticky hotová, zahradníci ladí už jen finální detaily." Průběžnou péči navíc usnadňuje retenční nádrž, ke které se na několika místech dají připojit hadice na zalévání a robotická sekačka na trávu. ●

Součástí návrhu je i venkovní posezení: přenosné ohniště pro teplé dny pod širým nebem a krytý altán s grilem a kuchyňským koutem pro 12 osob



V blízkosti vozovky je kryté venkovní stání pro tři auta, propojené s technickou místností a skladem. Místnost má sloužit jako sklad pro objemné věci jako lyže, kola nebo kočárky a během zimních měsíců je temperovaná tepelným čerpadlem na 10 stupňů







Dominantou přízemí je jednoznačně společný prostor, který propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Jeho podobu, postavenou na neutrálních barevných tónech a masivním dřevu, navrhla architektka

Slovo dodavatele



Michal Pavlíček
WOOD-LIFE CZ.

Spolupráce s investorem probíhala na výbornou. Již po úvodních jednáních a prezentaci realizovaných staveb vznesl investor požadavek na kompletní individuální návrh interiéru domu, včetně detailních řešení všech pokojů, koupelen a dalších prostor. Tato etapa byla poměrně náročná, pracovalo se na ní několik měsíců; uskutečnila se řada schůzek se spoustou připomínek a vypracování vzorových návrhů a vzorků. Výsledkem byl ucelený a velmi podrobný návrh všech interiérů, obsahující přesné vizualizace, detailní výkresy elektroinstalací, nábytku a vybavení, povrchových úprav, zařizovacích předmětů atd. Tento návrh pak sloužil jako základní podklad pro realizaci stavby a až na drobné výjimky byly jeho parametry dodržovány od začátku až do dokončení projektu. Ukázalo se, že tento postup byl klíčovým prvkem efektivní spolupráce všech zúčastněných stran. Tímto bych chtěl investorům poděkovat za krásnou spolupráci a popřát jim pevné zdraví!



Práním investorů bylo interiér pojmout moderně, ale konzervativně. Kuchyňský ostrůvek z masivního dřeva se žulovou deskou představuje spojení velkých ploch, čistých linií a přírodních materiálů

Prostory v přízemí doplňuje samostatná společenská místnost s vybaveným barem, určená k večerní zábavě. V případě nouze se tu dá i přespat na pohovce



Zelená kachlová kamna si investoři nechali vyrobit na míru podle návrhu architektky



Vzhledem k bohatému společenskému zázemí a firemnímu charakteru roubenky nechybí v přízemí ani dvě koupelny – jedna pro pány a druhá pro dámy

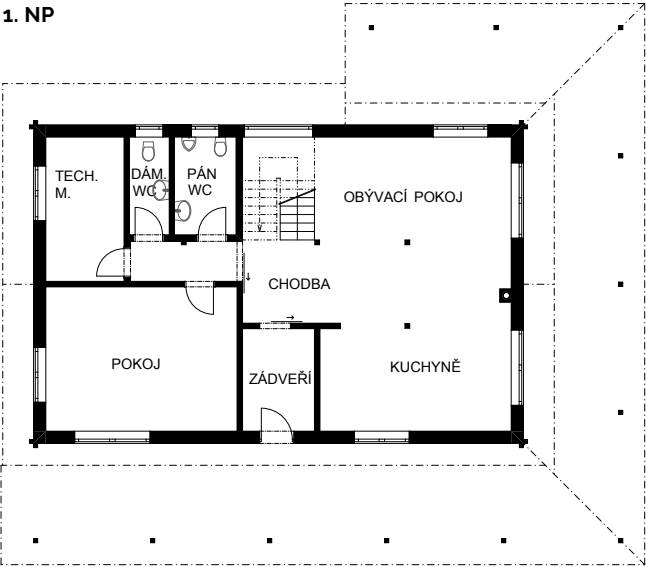


Všechny ložnice mají vlastní koupelnu, která vždy kopíruje jejich barevné schéma. Na návštěvníky proto čeká zařízení v černé, šedé, hnědé nebo cihlové barvě

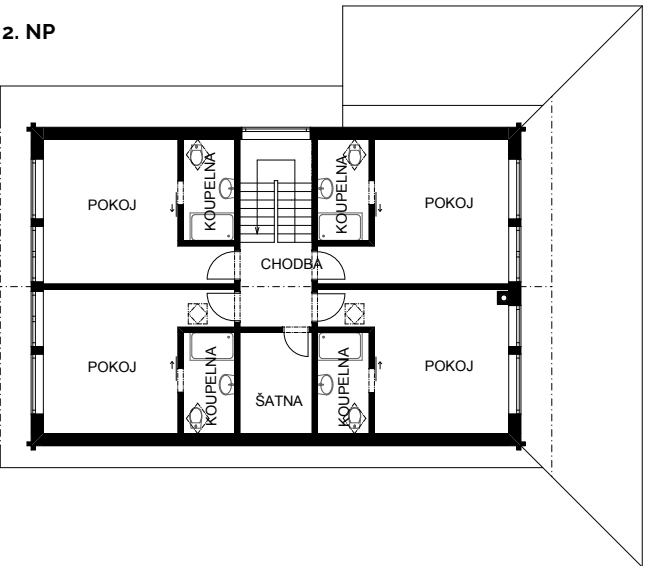
Grafický návrh interiéru a jeho finální podobu se podařilo sladit téměř k dokonalé shodě; odlišnosti najdeme jen v několika detailech



1. NP



2. NP



Patro ukrývá čtyři ložnice, z nichž dvě mají spací patro určené dětem či dospělým nocležníkům. Každá místnost se liší barevným akcentem, přesto všechny stejně jako zbytek interiéru vyzařují mužskou energii

Návrh zahrady pochází od firmy Zahradý Sad, která se zároveň stará o její dlouhodobě reprezentativní vzhled. Vysazeno je zde přibližně 3 300 rostlin – od kvetoucích přes okrasné až po plodící druhy



Technické údaje

Zastavěná plocha: 135 m² + 100 m²
zastřešená terasa

Užitná plocha: 215 m²

Konstrukční systém: montovaná srubová stěna s nosným smrkovým lepeným hranolem, dřevěnými rošty s vloženou dřevovláknitou izolací a smrkovým obkladem zevnitř; koupelna a technická místnost zděné

Venkovní a vnitřní nátěr: tenkovrstvá lazura Adler Silverwood + Lignovit Interior UV 100

Střecha: betonová taška Terrán Danubia

Vytápění: teplovodní podlahové vytápění + tepelné čerpadlo země-voda

Větrání: přirozené okny

Realizace: 2025, WOOD-LIFE CZ s.r.o.,
www.woodlife.cz